COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO
(Provincia di Catanzaro)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N 64 Data 04/05/2018	**OGGETTO** : Atto indirizzo per conferimento incarico parere legale su P.S.C.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno 04 (QUATTRO) del mese di MAGGIO alle ore 11,30 nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal vice-Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti
1	PUCCI Franco Rosario	**Sindaco**	NO
2	GALLO Bernardo	Assessore - Vice Sindaco	SI
3	AIELLO Mariarosa	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale verbalizzante: ***Dott.Antonio Grutteria***

Il Sig. ***Gallo Bernardo*** in qualità di Vice-***Sindaco*** dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: Atto indirizzo per conferimento incarico parere legale su P.S.C.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

con delibera n. 24 del 30/06/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico ai sensi dell'art. 27, comma 6 della L. R. n.19/2002;

è stata espletata tutta la procedura prevista dalla Legge Regionale 16/04/2002, n. 19 e s. m. e i., in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Il Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria, nella sua qualità di Autorità Competente, preso atto delle osservazioni sopra richiamate, provvedeva ad emanare, in applicazione della normativa vigente in materia di V.A.S. (D. Lgs n. 152 del 03.04.2006, Regolamento Regionale n. 03 del 04.08.2008 e ss.mm.ii.), il Decreto del Dirigente Generale n. 4541 del 06/05/2011 mediante il quale veniva espresso **parere positivo con condizioni circa la compatibilità ambientale del Piano Strutturale Comunale di Martirano Lombardo, sottoposto a procedura V.A.S;**

successivamente all'approvazione del PSC la nuova Amministrazione Comunale a guida del Dott. Franco Rosario Pucci si è attivata per il rilascio del parere geomorfologico ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 (ex art. 13 della Legge n. 64/1974), trasmettendo con nota n. 4701 del 21/12/2015 n. 2 copie del Piano Strutturale Comunale (PSC) al Dipartimento Infrastrutture –Lavori Pubblici settore-servizio 6;

il Dipartimento Lavori Pubblici della Regione Calabria –Settore2 –Servizio 6(Servizio Tecnico Regionale), con nota n. 224404 del 13/07/2016 ha rilasciato il Parere ai sensi dell'art. 89 del DPR n.380/2001 inerente il PSC di questo Comune, esprimendo parere positivo e ritenendo compatibili le previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio esaminato, con l'obbligo di tener conto, in sede opportune, di tutto il contenuto in esso riportato;

Considerato che diversi cittadini, proprietari di terreni inseriti in zona edificabile del PSC, hanno manifestato verbalmente, dopo vari incontri pubblici, la necessità di eliminare la capacità edificatoria di alcuni terreni ritenuti non idonei a tale qualifica e riportarli in agricolo o naturale, con conseguente modifica del relativo regime tributario;

l'Amministrazione Comunale, consapevole delle condizioni socio economiche in cui versa il paese nonché la drastica riduzione dell'attività edilizia e la constatazione che alcuni terreni non risultano essere idonei alle costruzioni, ha intenzione di rivedere il PSC approvato dalla precedente Amministrazione Comunale ed in relazione a quanto osservato dai cittadini, con l'intento di diminuire in modo significativo le aree inserite nel vigente PSC come edificabili;

che in seguito ad un primo incontro con il Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria nell'ambito del quale si è discusso sulla problematica del PSC del comune di Martirano Lombardo ed in particolare sulla necessità di avviare una modifica della zonizzazione delle varie aree e del REU (principalmente diminuzione delle aree edificabili), tenendo conto anche che alcuni pareri mancavano all'atto di approvazione e successivamente acquisiti (parere geomorfologico), è emersa la necessità per come indicato dallo stesso Dipartimento Regionale di consultare un legale esperto in urbanistica;

Visto, pertanto**,** la necessità di richiedere un parere legale relativo a:

1) legittimità del PSC in assenza di:
-parere geomorfologico ex art. 13 della Legge n. 64/1974 all'atto della sua approvazione, acquisito cinque anni dopo,
-parere di conformità che avrebbe dovuto rilasciare la Provincia di Catanzaro;
2) possibilità di avviare il procedimento di una variante al PSC ed al REU (esame osservazioni e procedimenti); valutazione sulla eventuale possibilità di revoca o annullamento del PSC e conseguenti effetti;

DATO ATTO che
-il Comune di Martirano Lombardo è privo di specifiche figure professionali, tra il personale dipendente, in ordine all'espletamento dell'incarico in questione;

per tale parere è stato contattato per le vie brevi lo Studio Legale ZIMATORE con sede in Via buccarelli, 49 -88100 Catanzaro, qualificato nel campo del diritto amministrativo ed in materia urbanistica l'affidamento del presente incarico è coerente con le esigenze di funzionalità dell'Ente

PRESO ATTO della disponibilità accordata dal citato professionista, giusta nota acquisita al Prot. n. 1410 del 26/04/2018, in ordine all'assunzione del predetto incarico professionale, verso il corrispettivo di € 1.268,00 compreso iva e oneri previdenziali

ATTESO che l'importo stimato per il servizio in argomento, è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto del servizio sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. , mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VISTO il vigente Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Delibera di C.C. n. 29 del 24/11/2014 che prevede la possibilità per tale genere di servizio di poter essere eseguito in economia, anche mediante affidamento diretto, per importi inferiori a € 40.000,00;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge**;**

DELIBERA

DI RICHIAMARE e fare propria la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto**;**

di affidare, per le ragioni evidenziate in premessa, l'incarico professionale allo **STUDIO LEGALE ZIMATORE**, con sede in Via Buccarelli -88040 CATANZARO, per la formulazione di un parere legale finalizzato alla corretta applicazione della disciplina in materia urbanistica, con particolare riferimento :
1) alla legittimità del PSC in assenza di:
-*parere geomorfologico ex art. 13 della Legge n. 64/1974 all'atto della sua approvazione, acquisito cinque anni dopo,*
-*parere di conformità che avrebbe dovuto rilasciare la Provincia di Catanzaro*;
2) possibilità di avviare il procedimento di una variante al PSC ed al REU (esame osservazioni e procedimenti); valutazione sulla eventuale possibilità di revoca o annullamento del PSC e conseguenti effetti

DI dare indirizzo al Responsabile del Servizio al fine di adottare tutti gli atti conseguenziali al presente provvedimento, ivi compresa l'assunzione del relativo impegno di spesa ;

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

[X] **Giunta Comunale**

[ ] Consiglio Comunale

OGGETTO Atto indirizzo per conferimento incarico parere legale su P.S.C..

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Martirano Lombardo lì 04/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.
f.to Sig. Gallo Bernardo

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicato.

Martirano Lombardo , lì 04/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ass.re Aiello Mariarosa

..

Comune di Martirano Lombardo

(Provincia di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL VICE- SINDACO **IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Sig. Gallo Bernardo **F.to Dott. Antonio Grutteria**

Rep. Pubbl. n. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio Comunale in ottemperanza alla L. n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi dal **16/05/2018 c**ome previsto dall'art. 124, comma 1 D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

- In pari data comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.LGs 267/2000.

L'operatore dell'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonio Grutteria

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **16/05/2018**

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);
- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Antonio Grutteria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li 16/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Grutteria

_____