COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO
(Provincia di Catanzaro)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N.40 Data 05/04/2019	**OGGETTO : Affrancazione canone di natura enfiteutica. Istanza GALLO Giovanni**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno 05 (CINQUE) del mese di APRILE alle ore 11:30 nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti
1	PUCCI Franco Rosario	**Sindaco**	NO
2	GALLO Bernardo	Assessore - Vice Sindaco	SI
3	AIELLO Mariarosa	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale verbalizzante: ***Dott.Antonio Grutteria***

Il Presidente ***GALLO Bernardo*** in qualità di Vice- ***Sindaco*** dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- Con deliberazione G.C. n. 77 del 7 ottobre 2013, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria delle istanza ammontante a:

  € 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;

  € 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;

  € 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;

  € 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.

Vista la deliberazione G.C. n 57 del 15/05/2014 ad oggetto: "Delibera G.C. n. 77 del 07/10/2013 ad oggetto**:** "Aggiornamento canoni di natura enfiteutica dovuti su aree già gravate da usi civici distinte per zone del territorio comunale" interpretazione autentica pagamento spese istruttoria - autorizzazione rateizzazione pagamenti"

Vista la delibera G.C. n. 85 del 2015 di rideterminazione canoni di natura enfiteutica su terreni agricoli già appartenenti al demanio di uso civico dell'ente – a parziale modifica della delibera G.M. n. 77 del 07/10/2013.

Vista l'istanza presentata in data 01/04/2019 Prot. 1122 dal Sig. **GALLO GIOVANNI** nato a Martirano Lombardo (CZ) il 25/06/1957 e residente in Berna (Svizzera), via Normannenstrasses n.41 (C.F. GLLGNN57H25E991Z), con la quale ha fatto richiesta di affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Martirano Lombardo contraddistinto al catasto al **foglio di mappa n. 25 partt. 473, 496, 750, 752 e 754** e **foglio n. 28 partt. 331 e 509** per una superficie di mq 2.209, del quale è intestatario;

Considerato:

- che è obbligo dell'Amministrazione dar corso alle eventuali istanze d'affrancazione stante la natura di diritti potestativo della richiesta, a fronte della quale non è concesso all'Ente alcun potere discrezionale di rigettarla;
- Che il capitale di affranco deve essere determinato, in applicazione dell'articolo 1 della legge n. 607 del 22 luglio 1966, in ragione di 15 volte l'ammontare del predetto canone;
- Che, pertanto, essendo il terreno in questione gravato da un canone annuo di **€ 15,29** (canone ridotto del 50% giusta delibera 85/2015), il costo di affrancazione dello stesso ammonta ad **€ 228,90**;
- Che le spese di istruttoria ammontano ad **€ 100,00**;
- che tali somme, dovranno essere versate, mediante 2 bonifici sul C/C n.IT30E08258811400 0900 0004 347 intestato al "Comune di Martirano Lombardo" con causale: "AFFRANCAZIONE CANONE pratica Prot. 1122" il primo e causale: "SPESE ISTRUTTORIA AFFRANCAZIONE CANONE pratica Prot. 1122" il secondo;
- Che la registrazione e la trascrizione avverrà in esenzione di bollo di registro e di altre imposte ai sensi della legge n. 692 del 1.12.1981, mentre sono a carico dell'affrancante le spese di istruttoria

delle domande di affrancazione, che vengono stabilite con la presente delibera, nella misura di seguito indicata;

- Che, poiché l'assegnazione in quota o la legittimazione si basa sul requisito indispensabile della natura agricola delle terre e degli interventi effettuati, si esclude che l'Ente possa vantare alcun diritto su eventuali edificazioni effettuate dai privati che sono necessariamente successive alla suddetta concessione;
- Che è obbligo e intenzione dell'Ente dar seguito a tali richieste; che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante ai sensi dell'art. 10 della L.R. 7/1998;
- Che il comune di Martirano Lombardo nella materia suddetta è supportato dallo Studio Associato DARCAIS corrente in Lamezia Terme, in relazione all'accoglimento o meno delle istanze di affrancazione, il quale ha dato parere positivo all'accoglimento dell'istanza;

- Visti gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- Vista la legge 16/6/1927 n.1766;
- Vista la legge 22/7/1966 n.607;
- Vista la legge 18/12/1970 n.1138;
- Vista la legge 14/6/1974 n.270;
- Vista la legge reg. Calabria n. 18/2207;
- Visto i pareri dei Responsabili del Servizio interessati, in allegato al presente atto;
- Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo statuto dell'Ente;
- Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

Considerato che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, per l'effetto:

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta presentata in data 01/04/2019 Prot. 1122 dal Sig. **GALLO GIOVANNI** nato a Martirano Lombardo (CZ) il 25/06/1957 e residente in Berna (Svizzera), via Normannenstrasses n.41 (C.F. GLLGNN57H25E991Z), con la quale ha fatto richiesta di affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Martirano Lombardo contraddistinto al catasto al **foglio di mappa n. 25 partt. 473, 496, 750, 752 e 754** e **foglio n. 28 partt. 331 e 509** per una superficie di mq 2.209, del quale è intestatario;

1. Di dare mandato al Dirigente del Settore, riscontrata la regolarità del pagamento della dovuta somma di **€ 228,90** quale costo di affrancazione oltre ad **€ 100,00** per spese di istruttoria, di procedere all'adozione della determina dirigenziale di affrancazione, che sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge 1.12.1981 n. 692 e ad autorizzare il Conservatore dei Registri immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte ed alla conseguente voltura catastale e che comunque, eventuali spese per la registrazione, la trascrizione e voltura dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico dell'istante;
2. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la debenza dei canoni solo per le superfici sopra specificate;
3. Di vincolare il capitale di affrancazione in apposito capitolo di bilancio comunale, per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

[X] **Giunta Comunale**

[ ] Consiglio Comunale

OGGETTO ……..…….

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Martirano Lombardo lì ……

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Pucci Franco Rosario

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicato.

Martirano Lombardo , lì ……

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ass.re Aiello Mariarosa

..

Comune di Martirano Lombardo

(Provincia di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Franco Rosario Pucci	**f.to Dott. Antonio Grutteria**

Rep. Pubbl. n. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio Comunale in ottemperanza alla L. n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi dal **08/04/2019** come previsto dall'art. 124, comma 1 D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

- In pari data comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.LGs 267/2000.

L'operatore dell'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Dott. Antonio Grutteria**

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05**/04/2019**

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);
- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Antonio Grutteria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li 05/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Grutteria

_____