



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 59 Data 31/05/2019	OGGETTO: Affrancazione canone di natura enfiteutica. Istanza Mastroianni Giuseppe Prot. 1464 del 06/05/2019
--	--

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno TRENTUNO (31) del mese di MAGGIO alle ore 10:00 nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti
1	PUCCI Franco Rosario	Sindaco	SI
2	GALLO Bernardo	Assessore - Vice Sindaco	SI
3	AIELLO Mariarosa	Assessore	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale verbalizzante: **Dott. Antonio GRUTTERIA**.

Il Presidente **Sig. GALLO Bernardo** in qualità di **Vice - Sindaco** dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- Con deliberazione G.C. n. 77 del 7 ottobre 2013, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corti Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività istruttoria delle istanze ammontante a:
 - € 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;
 - € 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;
 - € 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;
 - € 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.

Vista la deliberazione G.C. n. 57 del 15/05/2014 ad oggetto: "Delibera G.C. n. 77 del 07/10/2013 ad oggetto: "Aggiornamento canoni di natura enfiteutica dovuti su aree già gravate da usi civici distinte per zone del territorio comunale" interpretazione autentica pagamento spese istruttoria - autorizzazione rateizzazione pagamenti"

Vista la delibera G.C. n. 85 del 2015 di rideterminazione canoni di natura enfiteutica su terreni agricoli già appartenenti al demanio di uso civico dell'ente – a parziale modifica della delibera G.M. n. 77 del 07/10/2013.

Vista l'istanza presentata in data 06/05/2019 Prot. 1465 dal **Sig. MASTROIANNI GIUSEPPE** nato a Martirano Lombardo (CZ) il 13/01/1938 e residente a Nocera Terinese, in C.da Maletta n.45 (C.F. MSTGPP38A13E991C), con la quale ha fatto richiesta di affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Martirano Lombardo contraddistinto al catasto al **foglio di mappa n. 25 part. n. 402 (agricola), al foglio di mappa n.26 part.ile n. 60, 143, 210, 213, 218, 242 (agricole) e al foglio di mappa n. 27 part.ile n. 156, 157 e 158 (agricole) per una superficie di mq 26.640 ;**

Considerato:

- che è obbligo dell'Amministrazione dar corso alle eventuali istanze d'affrancazione stante la natura di diritti potestativo della richiesta, a fronte della quale non è concesso all'Ente alcun potere discrezionale di rigettarla;
- Che il capitale di affranco deve essere determinato, in applicazione dell'articolo 1 della legge n. 607 del 22 luglio 1966, in ragione di 15 volte l'ammontare del predetto canone;
- Che, pertanto, essendo il terreno in questione gravato da un canone annuo di € **53,47** (canone ridotto 50% Delibera 85/2015) il costo di affrancazione dello stesso ammonta ad € **802,00**;
- Che le spese di istruttoria ammontano ad € **200,00**;
- che tali somme, dovranno essere versate, mediante 2 bonifici sul C/C n.IT30E08258811400 0900 0004 347 intestato al "Comune di Martirano Lombardo" con causale: "AFFRANCAZIONE CANONE pratica Prot. 1465" il primo e causale: "SPESE ISTRUTTORIA AFFRANCAZIONE CANONE pratica Prot. 1465" il secondo;
- Che la registrazione e la trascrizione avverrà in esenzione di bollo di registro e di altre imposte ai sensi della legge n. 692 del 1.12.1981, mentre sono a carico dell'affrancante le spese di istruttoria delle domande di affrancazione, che vengono stabilite con la presente delibera, nella misura di seguito indicata;
- Che, poiché l'assegnazione in quota o la legittimazione si basa sul requisito indispensabile della natura agricola delle terre e degli interventi effettuati, si esclude che l'Ente possa vantare alcun diritto su eventuali edificazioni effettuate dai privati che sono necessariamente successive alla suddetta concessione;

- Che è obbligo e intenzione dell'Ente dar seguito a tali richieste; che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante ai sensi dell'art. 10 della L.R. 7/1998;
 - Che il comune di Martirano Lombardo nella materia suddetta è supportato dallo Studio Associato DARCAIS corrente in Lamezia Terme, in relazione all'accoglimento o meno delle istanze di affrancazione, il quale ha dato parere positivo all'accoglimento dell'istanza;
- Visti gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
 - Vista la legge 16/6/1927 n.1766;
 - Vista la legge 22/7/1966 n.607;
 - Vista la legge 18/12/1970 n.1138;
 - Vista la legge 14/6/1974 n.270;
 - Vista la legge reg. Calabria n. 18/2207;
 - Visto i pareri dei Responsabili del Servizio interessati, in allegato al presente atto;
 - Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
 - Visto lo statuto dell'Ente;
 - Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

Considerato che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, per l'effetto:

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta presentata in data 06/05/2019 Prot. 1465 dal **Sig. MASTROIANNI GIUSEPPE** nato a Martirano Lombardo (CZ) il 13/01/1938 e residente a Nocera Terinese, in C.da Maletta n.45 (C.F. MSTGPP38A13E991C), con la quale ha fatto richiesta di affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Martirano Lombardo contraddistinto al catasto al **foglio di mappa n. 25 part. n. 402 (agricola), al foglio di mappa n.26 part. lle n. 60, 143, 210, 213, 218, 242 (agricole) e al foglio di mappa n. 27 part. lle n. 156, 157 e 158 (agricole) per una superficie di mq 26.640 ;**
2. Di dare mandato al Dirigente del Settore, riscontrata la regolarità del pagamento della dovuta somma di **€ 802,00** quale costo di affrancazione oltre ad **€ 200,00** per spese di istruttoria, di procedere all'adozione della determina dirigenziale di affrancazione, che sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge 1.12.1981 n. 692 e ad autorizzare il Conservatore dei Registri immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte ed alla conseguente voltura catastale e che comunque, eventuali spese per la registrazione, la trascrizione e voltura dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico dell'istante;
3. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la debenza dei canoni solo per le superfici sopra specificate;
4. Di vincolare il capitale di affrancazione in apposito capitolo di bilancio comunale, per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

OGGETTO: Affrancazione canone di natura enfiteutica. Istanza Gallo Roberto

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Martirano Lombardo li 31/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Pucci Franco Rosario

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicato.

Martirano Lombardo , li 31/05/2019

..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Aiello Mariarosa

Comune di Martirano Lombardo

(Provincia di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Dott. Franco Rosario Pucci

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Antonio Grutteria

Rep. Pubbl. n. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio Comunale in ottemperanza alla L. n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi dal **10/06/2019** come previsto dall'art. 124, comma 1 D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

- In pari data comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.LGs 267/2000.

L'operatore dell'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Antonio Grutteria

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **01/03/2019**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Antonio Grutteria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li 10/06/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Antonio Grutteria
