



**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione N 63 Data 14/06/2019	<b>OGGETTO</b> : Concessione in comodato d'uso gratuito n. 01 vano dell'edificio di proprietà comunale in località Pietrebianche( ex edificio scolastico) Accademia Kronos Onlus . -Atto di indirizzo-
---------------------------------------	--

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno 14 (QUATTORDICI) del mese di GIUGNO alle ore 11,00 nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal vice-Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti
1	PUCCI Franco Rosario	<b>Sindaco</b>	<b>NO</b>
2	GALLO Bernardo	Assessore - Vice Sindaco	<b>SI</b>
3	AIELLO Mariarosa	Assessore	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale verbalizzante: **Dott. Antonio Grutteria**

Il Presidente Sig. Gallo Bernardo in qualità di vice-**Sindaco** dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO CHE:**

-Questo Comune è proprietario di un immobile sito in Località Pietrebianche ascritto al patrimonio indisponibile distinti al Catasto edilizio urbano al Foglio 33 particella 58 , Cat. B/5 Classe U consistenza 1689 mq3;

**VISTA** l'istanza del 14/06/2019 pervenuta al protocollo dell'Ente in pari data al progressivo n 2129 a firma del Sig.Vescio Pasquale Antonio nato a Lamezia Terme il 11/06/1973, residente in Martirano Lombardo c/da Spombi in qualità di Responsabile dell'Associazione " Guardie zoofile accademia Kronos distaccamento di Martirano Lombardo con la quale ha formulato richiesta al fine di ottenere in comodato d'uso temporaneo e gratuito di un locale da destinare ad attività di volontariato attivo di protezione ambientale;

**CONSIDERATO CHE :**

l'Associazione suddetta si configura quale ente senza fini di lucro ed opera esclusivamente per fini di solidarietà sociale ,umana, civile e culturale, ai sensi della Legge 11 Agosto 1991, n. 266, di tutte le altre leggi regionali in materia di volontariato, nonché dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

opera in maniera specifica con prestazioni non occasionali di volontariato attivo ed ha per scopo l'elaborazione , promozione, realizzazione di progetti di solidarietà sociale.

Lo spirito e la prassi dell'Associazione trovano origine nel rispetto della Costituzione Italiana, che hanno ispirato l'Associazione stessa a e si fondano sul pieno rispetto della dimensione umana, culturale, e spirituale della persona.

**2. L'associazione in particolare si prefigge le seguenti finalità:**

Studio del futuro dell'umanità minacciato da eventi negativi legati al peggioramento della qualità della vita ed al degrado e distruzione dell'ambiente naturale. In particolare: difesa e conservazione del mondo animale, dell'ambiente e della biodiversità in genere, studio sugli effetti del global warming sugli ecosistemi naturali e sull'uomo, prevenzione dissesti idrogeologici, prevenzione incendi boschivi, educazione scolastica e interventi straordinari sul territorio in caso di calamità naturali.

Per raggiungere tali scopi l'Associazione promuove campagne di sensibilizzazione, corsi di formazione e spedizioni scientifiche in Italia e all'estero.

Promuove, inoltre, l'istituzione di un servizio di guardie zoofile, ittico-venatorie ed ecologiche addette, nel rispetto delle leggi, regolamenti locali, nazionali ed internazionali e in collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni, alla difesa degli animali, della fauna selvatica e ittica nonché degli animali domestici e di allevamento, dell'ambiente e del patrimonio naturale. Tale istituzione prevede anche di prestare il proprio contributo tecnico e umano, a mezzo dei propri associati, nell'attività della Protezione Civile, nella previsione, prevenzione e soccorso in materia di calamità.

Visto il verbale di assemblea ordinaria del 29/05/2017 con il quale è stata costituita una sezione Provinciale di Accademia Kronos Onlus nel Comune di Catanzaro in via Padre A.da Olivadi n. 33, nonché lo Statuto dell'Associazione , acquisiti in atti d'ufficio;

VISTO, altresì, il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 385/2007 del 18 aprile 2007 con il quale : " *E' individuata quale Associazione di protezione ambientale. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 8 luglio 1986 n. 349 , l'associazione "Accademia Kronos" con sede legale in Ronciglione(Vt), via A.da Sangallo, 10 e sede operativa in Viterbo Via delle Pioggiarelle,4"*

**RICORDATO CHE** ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs 267/2000: “ . Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico.....”;

**RICORDATO,ALTRESI**, che ai sensi dell'art. 3, comma 2 del suddetto D.Lgs : “Il comune e' l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo.

-**ESAMINATA**, pertanto , l'istanza di cui in precedenza , e ritenutala meritevole di accoglimento;

**DATO ATTO** che intende procedere alla concessione in comodato d'uso temporaneo e gratuito ai sensi degli artt. 1803 – 1809 – 1810 del Codice Civile al Sig.Vescio Pasquale Antonio nato a Lamezia Terme il 11/06/1973, residente in Martirano Lombardo c/da Spombi in qualità di Responsabile dell'Associazione “ Guardie zoofile accademia Kronos distaccamento di Martirano Lombardo dell' immobile di sua proprietà per come sopra richiamato, alle seguenti condizioni;

A tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato.

A segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

**VISTO** l'art. 1803 del C.C. che così recita: “Nozione – Il comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta. Il comodato è essenzialmente gratuito”;

**ATTESO CHE** la durata del comodato d'uso sarà di tre anni a partire dalla stipula del relativo contratto di cui allo schema allegato alla presente deliberazione, prevedendo la possibilità di rinnovo alla scadenza previo accordo tra le parti ”;

**VISTO** inoltre l'art. 1809 del C.C. il quale dispone: “Restituzione – Il comodatario è obbligato a restituire la cosa alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, se ne è servito in conformità del contratto. Se però, durante il termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata”;

**VISTO** lo schema di contratto all'uopo predisposto dal Responsabile del Servizio, di concerto con l'Ufficio di Segreteria, da sottoscrivere tra le parti e ritenuto meritevole di approvazione;

**VISTI:**

- Il Regolamento Comunale di Disciplina degli uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 98 del 30/10/2010 successivamente modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 02 del 09/01/2014; -
- Il Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n. 11 del 21/04/2016
- Il Regolamento Comunale dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 01 del 10/01/2013;
- La deliberazione di G.C. n. 21 del 30/01/2019 concernente l'approvazione del Piano Prevenzione della Corruzione e Piano dell'Integrità e della Trasparenza triennio 2019/2021;
- Il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 per come modificato dal D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012;
- Lo Statuto Comunale;

-**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnico –amministrativa espressi, dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.lgs n. 267/2000, per come modificato ed integrato dal D.L n. 174/2012 ,convertito in legge n. 213/2012, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese ed accertati nei modi di legge;

#### DELIBERA

-La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato

**ACCOGLIERE** l'istanza del 14/06/201-+ pervenuta al protocollo dell'Ente in pari data al progressivo n 2129 a firma del Sig.Vescio Pasquale Antonio nato a Lamezia Terme il 11/06/1973, residente in Martirano Lombardo c/da Spombi in qualità di Responsabile dell'Associazione “ Guardie zoofile accademia Kronos distaccamento di Martirano Lombardo con la quale ha formulato richiesta al fine di ottenere in comodato d'uso temporaneo e gratuito di un locale da destinare ad attività di volontariato attivo di protezione ambientale;

**CONCEDERE una stanza dell'immobile sito** in Località Pietrebianche ( ex scuola edificio scolastico) ascritto al patrimonio indisponibile distinti al Catasto edilizio urbano al Foglio 33 particella 58 , Cat. B/5 Classe U consistenza 1689 mq3 alle seguenti condizioni;

A tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato.

A segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

**APPROVARE** lo schema di concessione allegato alla presente quale parte integrante formale e sostanziale incaricando il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale della sottoscrizione per conto e nell'interesse del Comune;

**DEMANDARE** il Responsabile del servizio competente l'attuazione della presente delibera;

**DARE ATTO CHE:**

la durata del comodato d'uso sarà di tre anni a partire dalla stipula del relativo contratto di cui allo schema del punto che precede, prevedendo la possibilità di rinnovo alla scadenza previo accordo tra le parti,

**COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento al Sig.Vescio Pasquale Antonio nato a Lamezia Terme il 11/06/1973, residente in Martirano Lombardo c/da Spombi in qualità di Responsabile dell'Associazione "Guardie zoofile accademia Kronos distaccamento di Martirano Lombardo

**PUBBLICARE** la presente all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e sul sito del Comune di Martirano Lombardo nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO**  
**PROVINCIA DI CATANZARO**

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C. N 63 DEL 14/06/2019

**CONCESSIONE LOCALI IN COMODATO D'USO**

immobile sito in Martirano Lombardo C/da Pietrebianche – (limitatamente ad una sola stanza ex scuola edificio scolastico) ascritto al patrimonio indisponibile distinti al Catasto edilizio urbano al Foglio 33 particella 58 , Cat. B/5 Classe U consistenza 1689 mq3

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Martirano Lombardo (CZ) e nella Residenza Comunale, sita in Piazza Papa Giovanni XXIII, 1,

TRA

il COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO rappresentato dal Sindaco pro-tempore Dott. PUCCHI Franco Rosario in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico dell'anzidetto Comune, incaricato della stipula della presente concessione con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 in data 29/06/2018., il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (Codice fiscale e Partita Iva del Comune n. 00297640799)

E

il Sig. Vescio Pasquale Antonio nato a Lamezia Terme il 11/06/1973, residente in Martirano Lombardo c/da Spombi in qualità di Responsabile dell'Associazione " Guardie zoofile accademia Kronos distaccamento di Martirano Lombardo

**VISTA** l'istanza del 14/06/2019 pervenuta al protocollo dell'Ente in pari data al progressivo n 2129 a firma del Sig.Vescio Pasquale Antonio nato a Lamezia Terme il 11/06/1973, residente in Martirano Lombardo c/da Spombi in qualità di Responsabile dell'Associazione " Guardie zoofile accademia Kronos distaccamento di Martirano Lombardo con la quale ha formulato richiesta al fine di ottenere in comodato d'uso temporaneo e gratuito di un locale da destinare ad attività di volontariato attivo di protezione ambientale;

**CONSIDERATO CHE :**

l'Associazione suddetta si configura quale ente senza fini di lucro ed opera esclusivamente per fini di solidarietà sociale ,umana, civile e culturale, ai sensi della Legge 11 Agosto 1991, n. 266, di tutte le altre leggi regionali in materia di volontariato, nonché dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

opera in maniera specifica con prestazioni non occasionali di volontariato attivo ed ha per scopo l'elaborazione , promozione, realizzazione di progetti di solidarietà sociale.

Lo spirito e la prassi dell'Associazione trovano origine nel rispetto della Costituzione Italiana, che hanno ispirato l'Associazione stessa a e si fondano sul pieno rispetto della dimensione umana, culturale, e spirituale della persona.

**2.** L'associazione in particolare si prefigge le seguenti finalità:

Studio del futuro dell'umanità minacciato da eventi negativi legati al peggioramento della qualità della vita ed al degrado e distruzione dell'ambiente naturale. In particolare: difesa e conservazione del mondo animale, dell'ambiente e della biodiversità in genere, studio sugli effetti del global warming sugli ecosistemi naturali e sull'uomo, prevenzione dissesti

idrogeologici, prevenzione incendi boschivi, educazione scolastica e interventi straordinari sul territorio in caso di calamità naturali.

Per raggiungere tali scopi l'Associazione promuove campagne di sensibilizzazione, corsi di formazione e spedizioni scientifiche in Italia e all'estero.

Promuove, inoltre, l'istituzione di un servizio di guardie zoofile, ittico-venatorie ed ecologiche addette, nel rispetto delle leggi, regolamenti locali, nazionali ed internazionali e in collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni, alla difesa degli animali, della fauna selvatica e ittica nonché degli animali domestici e di allevamento, dell'ambiente e del patrimonio naturale. Tale istituzione prevede anche di prestare il proprio contributo tecnico e umano, a mezzo dei propri associati, nell'attività della Protezione Civile, nella previsione, prevenzione e soccorso in materia di calamità.

Visto il verbale di assemblea ordinaria del 29/05/2017 con il quale è stata costituita una sezione Provinciale di Accademia Kronos Onlus nel Comune di Catanzaro in via Padre A.da Olivadi n. 33, nonché lo Statuto dell'Associazione, acquisiti in atti d'ufficio;

VISTO, altresì, il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 385/2007 del 18 aprile 2007 con il quale: " *E' individuata quale Associazione di protezione ambientale. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 8 luglio 1986 n. 349, l'associazione "Accademia Kronos" con sede legale in Ronciglione(Vt), via A.da Sangallo, 10 e sede operativa in Viterbo Via delle Pioggiarelle,4"*

DATO ATTO CHE:

- è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Accademia Kronos al fine di favorirne le attività e i fini che la stessa persegue consentendo alla stessa di utilizzare i locali dell'immobile sito in Martirano Lombardo C/da Pietrebianche( ex scuola edificio scolastico) – limitatamente ad una sola stanza ascritto al patrimonio indisponibile distinti al Catasto edilizio urbano al Foglio 33 particella 58, Cat. B/5 Classe U consistenza 1689 mq3
- la Giunta Comunale, con atto n. .... del ....., ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito a tale Associazione un vano prima individuato,

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

SI CONVIENE E STIPULA quanto segue:

#### **ART. 1**

La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

#### **ART. 2**

Il Comune di Martirano Lombardo come sopra rappresentato, concede Sig.Vescio Pasquale Antonio nato a Lamezia Terme il 11/06/1973, residente in Martirano Lombardo c/da Spombi in qualità di Responsabile dell'Associazione "Guardie zoofile accademia Kronos distaccamento di Martirano Lombardo un vano, dell'immobile sito in Località Pietrebianche ( ex scuola edificio scolastico) ascritto al patrimonio indisponibile distinti al Catasto edilizio urbano al Foglio 33 particella 58, Cat. B/5 Classe U consistenza 1689 mq3 in comodato d'uso gratuito, ai sensi degli artt. 1803 – 1809 – 1810 del Codice Civile alle seguenti condizioni:

A tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato.

A segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

la durata del comodato d'uso sarà di tre anni a partire dalla stipula della presente, prevedendo la possibilità di rinnovo alla scadenza previo accordo delle parti

I locali vengono concessi, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, perfettamente noto all'Accademia Kronos Onlus –comodatario- per le finalità per cui è stata costituita

#### **ART. 3**

L'Amministrazione Comunale si avvarrà della facoltà di cui all'art. 1809 del C.C. il quale dispone: "Restituzione – Il comodatario è obbligato a restituire la cosa alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, se ne è servito in conformità del contratto. Se però, durante il termine convenuto o

prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata”;

#### **ART. 4**

La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali.

Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all’Agenzia.

E’ espressamente vietata la cessione a terzi della presente concessione e/o il subentro nella concessione di comodato da parte di altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione sotto pena della restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno

#### **ART. 5**

Al momento della sottoscrizione della presente , il Sig.Vescio Pasquale Antonio in qualità di Responsabile dell’Associazione “ Guardie zoofile accademia Kronos distaccamento di Martirano Lombardo dichiara di avere visitato l’immobile, del quale riconosce l’idoneità dello stesso all’uso determinato dalle parti.

Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l’immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d’uso.

il comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il comodatario provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell’uso.

#### **ART. 6**

È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l’immobile.

#### **ART. 7**

IL Sig. Sig.Vescio Pasquale Antonio nato a Lamezia Terme il 11/06/1973, residente in Martirano Lombardo c/da Spombi in qualità di Responsabile dell’Associazione “ Guardie zoofile accademia Kronos distaccamento di Martirano Lombardo si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell’uso dei beni dati in comodato.

Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

#### **ART. 8**

Eventuali migliorie da parte del comodatario potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell’Amministrazione Comunale.

Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento.

#### **ART. 9**

Per ciò che non è previsto nella presente convenzione si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI MARTIRNO LOMBARDO

Il Responsabile dell’U.T.C.

Dott. Pucci Franco Rosario

.....

Per l'Accademia Kronos Onlus  
Il Responsabile

Sig. ....

.....

**COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO**  
**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale**

Consiglio Comunale

OGGETTO BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2019/2021 VARIAZIONE DI CASSA  
(ART. 175, COMMA 5-BIS, LETT. D), D.LGS. N. 267/2000)

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000**

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

**Martirano Lombardo li 13/06/2019**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to Dott. Pucci Franco Rosario**

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicato.

**Martirano Lombardo , li 13/06/2019**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to Ass.re Aiello Mariarosa**

Comune di Martirano Lombardo

(Provincia di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL VICE -SINDACO**

**F.to Sig. Gallo Bernardo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Antonio Grutteria**

---

**Rep. Pubbl. n. ....**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio Comunale in ottemperanza alla L. n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi dal 17/06/2019 come previsto dall'art. 124, comma 1 D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

- In pari data comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.LGs 267/2000.

**L'operatore dell'Albo Pretorio**

-----

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Antonio Grutteria**

Il sottoscritto inoltre

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/06/2019

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Antonio Grutteria**

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

**Dalla Residenza Municipale li 17/06/2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Antonio Grutteria**

\_\_\_\_\_