ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11 DEL 11/02/2020

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI N. 01 STANZA DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA F.DE MEDICI(EX SEDE MUNICIPALE)
PRO-LOCO MARTIRANO LOMBARDO

L'anno DUEMILAVENTI addì _____ del mese di _____ in Martirano Lombardo (CZ) e nella Residenza Comunale, sita in Piazza Papa Giovanni XXIII, 1,

TRA

il COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO in seguito denominato anche comodante, rappresentato dal Sindaco pro-tempore Dott. PUCCI Franco Rosario in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico dell'anzidetto Comune, incaricato della stipula della presente concessione con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 in data 11/02/2020, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (Codice fiscale e Partita Iva del Comune n. 00297640799)

E

PRO LOCO MARTIRANO LOMBARDO C.F. 92039100794, di seguito denominata Pro Loco o comodataria, con sede in Martirano Lombardo via F.De Medici snc, nella persona del Sig. Senatore Rosario nato a Soveria Mannelli il 28/03/1993 residente in Martirano Lombardo in via R. Provenzano in qualità di Presidente della PRO LOCO di Martirano Lombardo

PREMESSO CHE :

il Comune di Martirano Lombardo è proprietario di un edificio sito in via F.De Medici ex sede comunale

la Pro Loco ha richiesto di utilizzare n. 01 stanza del suddetto edificio per lo svolgimento di attività culturali, ricreative, turistiche, finalizzato al raggiungimento degli scopi sociali dell'associazione medesima;

il Comune di Martirano Lombardo, è disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito il locale in argomento al fine di valorizzare e agevolare l'attività svolta dalla suddetta associazione in favore della comunità Martiranese;

·risulta necessario, ad ogni fine ed effetto, procedere convenzionalmente alla disciplina dei reciproci rapporti.

Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue :

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Comune di Martirano Lombardo, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito alla Pro Loco, che a mezzo del qui costituito rappresentante, accetta, perché se ne serva per gli usi

di cui alle premesse, n. 01 stanza dell'edificio sito in via F.De Medici (ex sede Comunale) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione comodataria.

la durata del comodato d'uso sarà di Anni 02 (DUE) .a partire dalla sottoscrizione della concessione di cui allo schema del punto che precede, prevedendo il tacito rinnovo per la stessa durata di anni 02(DUE)alla scadenza ,

E' ammesso il recesso delle parti, da comunicarsi con almeno dieci giorni di preavviso.

La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali.

L'Amministrazione Comunale si riserva di utilizzare i locali concessi in comodato alla Pro Loco con il presente atto, anche per lo svolgimento di eventi/manifestazioni/iniziativa che dovessero essere promosse/organizzate in costanza di convenzione .

Conseguentemente la Pro Loco accetta che i locali concessi possano tornare nella immediata disponibilità dell' Amministrazione Comunale per le suddette circostanze, e per il periodo necessario, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale

La comodataria si obbliga a restituire i locali, alla scadenza del periodo predetto,(fatto salvo il tacito rinnovo) nello stato in cui si trovano, fatto salvo il normale deperimento dovuto all'uso e le eventuali migliorie da concordarsi fra le parti, per le quali nulla sarà dovuto al comodante.

La comodataria si impegna ad utilizzare i locali per lo svolgimento dell'attività statutaria.

La comodataria è tenuta a custodire e conservare i locali, garantendone l'uso pubblico.

La comodataria si impegna ad eseguire a propria cura e spese la pulizia dei locali, le riparazioni di manutenzione e quelle dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso . Si impegna altresì al pagamento delle spese per i consumi di energia elettrica,

La comodataria manleva da ogni responsabilità il comodante per danni ed incidenti a persone o cose, ivi compresi i terzi, derivanti dall'uso dei beni dati in comodato.

La comodataria si impegna a stipulare apposita e idonea Polizza per la copertura assicurativa della Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.) derivante dalla conduzione dei locali che tenga indenne il Comune di Martirano Lombardo da qualunque richiesta di indennizzo o risarcimento, ovvero a rimborsare le spese per danni causati a persone, animali o cose, a causa di eventi derivanti dall'affidamento dei locali o comunque connessi alla conduzione e alla gestione degli stessi.

Dovrà essere fornita all'Ente proprietario copia della Polizza stipulata ed efficace

Le coperture assicurative cessano alla data di riconsegna dei medesimi.

A tutti gli effetti della presente concessione la comodataria dichiara che la propria sede legale è sita in Martirano Lombardo via F. de Medici sino ad eventuale variazione che verrà comunicata dalla stessa a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato.

Il presente contratto viene redatto in carta libera per gli usi consentiti dalla legge ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, con oneri a carico della parte che riterrà necessaria la registrazione stessa.

Per quanto non contemplato valgono le norme di cui alle leggi emanate ed emanande in materia.

Per Pro Loco
PRESIDENTE
Sig. Rosario Senatore

.....
Per il Comune di Martirano Lombardo
Il Responsabile dell'U.T.C.
-SINDACO-
Dott. Pucci Franco Rosario

A norma dell'art. 1341 del Codice Civile le parti, di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nella presente concessione dichiarano di approvarle reietta fin d'ora ogni reciproca eccezione.

Per Pro Loco
PRESIDENTE
Sig. Rosario Senatore

.....

Per il Comune di Martirano Lombardo
Il Responsabile dell'U.T.C.
-SINDACO-
Dott. Pucci Franco Rosario