



COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO

(Provincia di Catanzaro)

ORIGINALE

AREA : TECNICA

SERVIZIO :PATRIMONIO

Il Responsabile del Servizio
Dott. Franco Rosario PUCCI

REG. GEN. N 75
DATA 21/05/2020
N. 44
AREA TECNICA

OGGETTO:
Affrancazione canone di natura enfiteutica a favore del Sig. Gallo Giovanni
(istanza del 01/04/2019 Prot n°1122)

L'anno Duemilaventi addì 21 "VENTUNO" del mese di MAGGIO

PREMESSO CHE:

Il sottoscritto Responsabile del servizio sul presente provvedimento ha accertato la regolarità tecnica amministrativa ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213, nonché la compatibilità degli impegni di spesa del presente provvedimento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 c.1 lettera a D.L. n°78/2009 convertito in legge n°102/2009.

VISTA:

- la deliberazione n. 77 del 7 ottobre 2013 con la quale la Giunta Comunale ha determinato l'aggiornamento del canone di natura enfiteutica gravate sui terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente, poi legittimati, stabilito, per le aree edificate in €. 566,76 per ettaro, per le aree a variata destinazione urbanistica in € 141,69 e per le aree agricole in €. 47,23;
- la deliberazione G.C. n 57 del 15/05/2014 ad oggetto: "Delibera G.C. n. 77 del 07/10/2013 ad oggetto: "Aggiornamento canoni di natura enfiteutica dovuti su aree già gravate da usi civici distinte per zone del territorio comunale" interpretazione autentica pagamento spese istruttoria - autorizzazione rateizzazione pagamenti con la quale veniva:

1. autorizzata la rateizzazione dei pagamenti, a tutti i cittadini che ne facciano richiesta, delle somme dovute per l'affrancazione degli usi civici in n. quattro (04) soluzioni da pagare entro un anno dalla comunicazione all'interessato da parte di questo Ente del pagamento degli importi da versare, per come definiti dallo Studio Darcais stabilendo che l'importo di ogni singola rata non dovrà essere inferiore ad euro 100,00 (euro centovirgola/00);

2. precisato che le spese di istruttoria dei procedimenti di affrancazione sono da intendersi riferite ad un singolo soggetto titolato anche qualora lo stesso avanzi più richieste di affrancazione

- la deliberazione n. 85 del 24 settembre 2015 ad oggetto: Rideterminazione canoni di natura enfiteutica su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'ente a parziale modifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 07/10/2013 in relazione ai terreni agricoli riducendoli del 50%;

Vista l'istanza presentata in data 01/04/2019 Prot. 1122 dal Sig. **GALLO GIOVANNI** nato a Martirano Lombardo (CZ) il 25/06/1957 e residente in Berna (Svizzera), via Normannenstrasses n.41 (C.F. GLLGNN57H25E991Z), con la quale ha fatto richiesta di affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Martirano Lombardo contraddistinto al catasto al **foglio di mappa n. 25 part.lla 473, 496, 750, 752 e 754 e foglio n. 28 part.lla 331 e 509** per una superficie di mq 2.209, del quale è intestatario;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta Municipale **n. 40 del 05.04.2019** con la quale è stata accolta la richiesta di affrancazione;

CONSIDERATO che l'affrancazione è un atto dovuto da parte del Comune ed avviene a richiesta di parte, dietro versamento dell'intero capitale d'affranco,

RISCONTRATA la regolarità del pagamento.

CONSIDERATO CHE:

Il Comune di Martirano Lombardo nella materia suddetta è supportato dallo Studio Associato DARCAIS corrente in Lamezia Terme in relazione all'accoglimento o meno delle istanze di affrancazione;

VISTI:

- la legge 16 giugno 1927 n. 1766;
- il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;
- la legge 18 dicembre 1970 n.1138;
- la legge 1 dicembre 1981 n. 692;
- la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- la Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 26/02/2004;
- lo Statuto Comunale
- il D.lgs 267/2000
- il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e per l'effetto, in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 40 del 05.04.2019:

AFFRANCARE, per i motivi descritti in narrativa, a favore del sig **GALLO GIOVANNI** nato a Martirano Lombardo (CZ) il 25/06/1957 e residente in Berna (Svizzera), via Normannenstrasses n.41 (C.F. GLLGNN57H25E991Z), con la quale ha fatto richiesta di affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Martirano Lombardo contraddistinto al catasto al **foglio di mappa n. 25 part.lla 473, 496, 750, 752 e 754 e foglio n. 28 part.lla 331 e 509** per una superficie di mq 2.209, del quale è intestatario;

DARE ATTO CHE;

- i proventi di cui sopra relativi al capitale d'affrancazione è stato versato nelle casse dell'Ente ed introitato sulle apposite risorse:
n 4050640 (cap. 599)
n. 3020380 (cap. 378/1)
n. 3020370 (cap. 392/1)

del bilancio corrente esercizio 2019, approvato con delibera C.C. 12 del 30/03/2019 il provento relativo al contributo per spese di istruttoria è stato versato nelle casse dell'Ente ed introitato sull'apposita risorsa n. 3050420 (cap. 455 del bilancio corrente) la presente determinazione di affrancazione sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692, e Circolare Agenzia del Territorio n. 02 del 26/02/2004, ed autorizzerà il Conservatore de Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente voltura catastale;

- tutte le eventuali spese degli atti consequenziali, relative e dipendenti e comunque nessuna esclusa, presso gli uffici competenti sono a totale carico dei richiedenti, i quali dovranno provvedere, a propria cura e spese alla registrazione ,trascrizione e voltura della determinazione e successivamente, far pervenire copia all'U.T.C di questo Comune ;
- la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la debenza dei canoni solo per le superfici sopra specificate;

TRASMETTERE

il presente atto al servizio Contabilità –Bilancio settore Ragioneria per l’acquisizione dei dati di propria competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Franco Rosario PUCCI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la su estesa determinazione;

Esprime parere **FAVOREVOLE** per la regolarità contabile ed **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa complessiva di euro.....da attribuire sui capitoli di bilancio :

- COMPETENZA**
- RESIDUI**

ai sensi dell'art. 151, 4° comma, e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 introdotto dal D.L. n. 174/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Sig. Mariarosa AIELLO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69 e s.m.i.) per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna (art. 124, comma 2, D.Lgs. 267/00).

Martirano Lombardo, li 21/05/2020

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
Giuseppe Cuda

N. Albo _____ del 21/05/2020

Per copia conforme all'originale.

Martirano Lombardo, li 21/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Grutteria - Segretario
