



COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO

(Provincia di Catanzaro)

Ufficio Tecnico

bollo

li, 04/06/2020

PERMESSO A COSTRUIRE n° 01/2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA l'istanza prot. n° 2248 del 06/05/2020 presentata dalla Signora*omissis*, nata a *omissis*... il *omissis*... Cod. Fisc. ..*omissis*..., residente in ...*omissis*... in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere il permesso a costruire per lavori di " **Demolizione e ricostruzione di fabbricato per civile abitazione** ";

VISTI gli elaborati progettuali allegati alla domanda da cui si desumono i seguenti dati :

Progettista e Direttore lavori delle opere architettoniche : **Arch. Pasqualino Ferrieri**
Progettista e Direttore lavori delle opere Strutturali : **Arch. Pasquale Antonio Sacco**

Ubicazione : **Via Brescia vico primo – Martirano Lombardo**
Foglio n° 14 – particelle nn. 467, 872, 873, 874

VISTO il Piano Strutturale Comunale e relativo REU, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 30/06/2011;

VISTE le caratteristiche del Progetto;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTA la legge del 9/01/1989 n. 13;

VISTA le legge del 5 marzo 1990 n. 46 e s.m.i.

VISTO il D.M. dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37;

VISTA la legge del 28 /02/1985 n. 47;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001 n° 380;

VISTA la legge regionale del 16/04/2002 n. 19;

VISTE le leggi n. 1086/71 e n. 64/74

VISTO il P.A.I. (piano di assetto idrogeologico) approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. 115 del 28/12/2001;

PRESO ATTO dell'autorizzazione rilasciata dalla Regione Calabria –Dipartimento Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 37/2015 e s.m.i. e dell'art. 5 del R.R. n. 15/2016 per il tramite della piattaforma informatica SISMI.CA su cui sono disponibili gli allegati progettuali dell'intervento in oggetto presentati dal progettista con istanza n. 8537 prot. 119004 del 25/03/2020 e verificati dal Settore Tecnico Regionale ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche relative alle costruzioni in zona sismica

RILEVATO che gli oneri concessori di cui al D.P.R. n. 380/01 art. 16 ammontano a complessivi € ..omissis... di cui *omissis*... per contributo sul costo di costruzione ed € 398,83 per oneri di urbanizzazione e e che è stato pagato tutto l'importo di € 7.245,89 mediante bonifici bancari (Banca CREDEM) n.453980 (ident.10505465302) del 01/06/2020 di € ...*omissis*... e n. 455926 (ident. 10515465306) del 01/06/2020 di € ...*omissis*...; I diritti di segreteria per il rilascio del permesso a costruire sono stati versati in € 250,00;

C O N C E D E

IL PERMESSO A COSTRUIRE:

alla Signora ...***omissis***..., nata a il 16/12/19... Cod. Fisc. ..*omissis*... residente in, 5 (.....)

per i lavori di : "**Demolizione e ricostruzione di fabbricato per civile abitazione**" da ubicarsi nel Comune di Martirano Lombardo, **Via**, sui mappali del N.C.T. al foglio di mappa n° 14 particelle nn°

Il presente si rilascia con le seguenti prescrizioni:

- Vengano fatti salvi i diritti di terzi;
- Inizio dei lavori entro un anno dalla data del rilascio (art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001) e dovrà essere comunicato tempestivamente all'Ufficio Tecnico, indicando, altresì, i nominativi della impresa esecutrice e del direttore dei lavori;
- Ultimazione lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001)
- L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata all'ufficio tecnico.
- Per i lavori non ultimati dovrà essere richiesto un nuovo titolo abilitativo, sempre che ancora consentiti dalla normativa vigente in quel momento. (I termini di inizio e fine lavori per le varianti non essenziali in corso d'opera restano quelli del permesso originario).

=====
=====
=====
=====
PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- Non potranno, in corso d'opera, apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune
- Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05\11\1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al Costruttore di presentare la denuncia all'ex Ufficio Genio Civile, prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) al Concessionario di presentare ALL'Ufficio Tecnico Comunale, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere, vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità;
- Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche in particolare;
- Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 81/2008;
- Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all' Ufficio Tecnico del Comune, ed ottenere il prescritto nulla osta;
- Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo dell' impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- In tutte le opere per le quali è chiesto il tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- Nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere apposta , in modo visibile, una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori, la data di inizio e fine lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo, deve essere esibita la concessione;
- Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti del pubblico servizio si dovrà dare immediata comunicazione all'ufficio Tecnico Comunale;
- Non è consentito ingombrare con i lavori, le vie e gli spazi pubblici;
- Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all' Ufficio Tecnico;
- Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, qualora i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme.
- Gli assiti e muretti dovranno avere un'altezza di almeno ml. 2.50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza muniti di rifrangenti;
- Ogni angolo prospiciente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi e dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto e a quella corrispondente al sorgere del sole;
- E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;
- Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle

norme di leggi e regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

- Il sistema di depurazione dovrà essere costruito secondo le disposizioni della legge regionale del 03.10.1997, n. 10;
- Venga preventivato il flusso delle acque meteoriche per evitare il rischio idrogeologico;
- Nella realizzazione delle strade dovranno essere costruiti marciapiedi a tutela dei pedoni.
- La presente concessione viene rilasciata ed è da intendersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità, in caso contrario essa è da intendersi nulla e di nessun effetto;
- Sia osservata l'ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza ambientale della Regione Calabria n° 1495 del 03/07/2001, concernente lo smaltimento degli inerti prodotti in conseguenza della presente autorizzazione;

**Per il RESPONSABILE DELL'U.T.C.
IL SINDACO
(Dott. Franco Rosario PUCCI)**

Il sottoscritto in qualità di dichiara di avere ritirato oggi l'originale della presente concessione con n° allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE
