



COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO

(Provincia di Catanzaro)

Prot. n. 2122 del 26/04/2021

AVVISO PUBBLICO

VARIANTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE E

REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO

Premesso che

la Giunta Municipale con delibera n° 94 del 29.11.2020 ha espresso atto di indirizzo per avviare la procedura di redazione di Variante al vigente Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Edilizio ed Urbanistico per adeguare lo stesso Piano alle attuali esigenze del territorio comunale con riguardo ai seguenti aspetti:

- valutazione definitiva delle richieste avanzate dai cittadini (**già accolte dall'Ente con delibera di C.C. n. 14 del 30/3/2019**) relative alla modifica della destinazione urbanistica dei terreni che di fatto presentano caratteristiche di ruralità ed, invece, risultano classificati nel vigente strumento urbanistico comunale in territorio urbanizzato o urbanizzabile (aree edificabili). Tali valutazioni dovranno comunque garantire la logica della continuità dei comparti evitando qualsiasi forma di frammentazione del territorio e, al contempo, soddisfare le esigenze avanzate dai ricorrenti;
- attuazioni di strategie rivolte alla riqualificazione urbana e al recupero dell'esistente, **con l'obiettivo del consumo di suolo zero**, necessarie per il benessere sociale ed economico della comunità;
- modifica del Regolamento Edilizio ed Urbanistico;
- adeguamento alle previsioni del P.T.C.P. approvato successivamente all'approvazione del P.S.C. secondo le linee guida del Q.T.R.;
- adeguamento alle modifiche intervenute alla L.R. n° 19/02 e ss.mm.ii.;
- adeguamento del P.S.C. agli eventi di dissesto idrogeologico ed al PAI;
- valutazioni sulle richieste da parte di cittadini di ripermutazione di alcuni comparti;
- eventuali variazioni di previsioni urbanistiche connesse alle dinamiche del mercato immobiliare e della pianificazione urbanistica;

con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 136 del 29.12.2020, è stato conferito all'arch. Antonio Buono, con sede in Falerna alla via Annunziata n. 14, l'incarico professionale per la redazione della Variante al vigente Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio ed Urbanistico;

con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 29/11/2020 è stato nominato il Geom. Fiore MARUCA Responsabile del Procedimento per fornire i chiarimenti, e tutte le informazioni utili alla partecipazione per la formazione ed approvazione della variante al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Edilizio ed Urbanistico;

SI AVVISANO

tutti i soggetti interessati a partecipare al procedimento di formazione ed approvazione della Variante al Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico del Comune di Martirano Lombardo;

La partecipazione viene garantita mediante la presentazione all'Ufficio Tecnico Comunale, di osservazioni scritte, contenenti tutte le proposte ed indicazioni ritenute utili al fine della formazione della variante al P.S.C. ed al R.E.U.;

Le proposte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, piazza Giovanni XXIII Martirano Lombardo, durante l'orario di apertura di detto ufficio, entro le **ore 12,00 del giorno 26 MAGGIO 2021**, oppure potranno, altresì, essere inviate, entro il termine sopra indicato, agli indirizzi di posta elettronica:

e-mail: protocollo@comune.martiranolombardo.cz.it - PEC: protocollo.comunemartiranolombardo@asmepec.it

I SOGGETTI CHE HANNO GIÀ PRESENTATO ISTANZA PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA E CHE NON INTENDONO MODIFICARNE I CONTENUTI, NON DEVONO RIPRESENTARE LE PROPOSTE AI SENSI DEL PRESENTE AVVISO.

Il formato prestabilito per la presentazione delle proposte è reperibile direttamente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Martirano Lombardo e/o sul sito ufficiale comunale www.comune.martiranolombardo.cz.it (a sinistra della pagina sotto il menu "Il Comune" cliccare su "PSC").

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Dott. Franco Rosario Pucci - Sindaco

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Fiore Maruca