



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 38 Data 09/03/2017	OGGETTO Affrancazione canone di natura enfiteutica. Istanza Mastroianni Gennaro
--	--

L'anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno 09(NOVE) del mese di MARZO alle ore 12,30 nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti
1	PUCCI Franco Rosario	Sindaco	SI
2	GALLO Bernardo	Assessore - Vice Sindaco	NO
3	AIELLO Mariarosa	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale verbalizzante: **Dott. Antonio Grutteria**

Il Presidente **Dott. Franco Rosario Pucci** in qualità di **Sindaco** dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: Affrancazione canone di natura enfiteutica. Istanza Mastroianni Gennaro

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria con la L.18/2007 ha delegato ai Comuni alcune funzioni relative agli “USI CIVICI ed alle TERRE COLLETTIVE”, al fine di tutelare e valorizzare detti terreni quali elementi di sviluppo economico delle popolazioni locali assumendone le potenzialità produttive;
- tale disciplina persegue l'obiettivo del riordino dei patrimoni collettivi e la salvaguardia dell'integrità di quelli meritevoli di conservazione;
- sono quindi rientrate nella competenza dei comuni, oltre alla classificazione e gestione dei terreni di uso civico, anche tutti i procedimenti di liquidazione, legittimazione e affrancazione degli stessi.
- dalle visure catastali risulta che su molti terreni intestati al comune è stato concesso a privati cittadini il “DIRITTO DI LIVELLO”, in base al quale gli stessi risultano concessionari dell'uso e del godimento di terreni di proprietà comunale.
- come sottolineato con proprio parere dalla Corte dei Conti, vi è un preciso obbligo per i Comuni di riscuotere canoni, censi, livelli o altro di cui siano titolari per non incorrere nel rischio di responsabilità amministrativa per danni erariali.

DATO ATTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale non essendo organizzata a fornire un servizio specializzato per avviare tutte le procedure conseguenti si è determinata ad instaurare un rapporto convenzionale con un soggetto esterno al quale dare l'incarico di procedere alla ricognizione dei rapporti convenzionali e delle occupazioni abusive ed alla loro regolarizzazione;
- Per quanto sopra esposto con deliberazione G.C. n. 68 del 24/10/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto a conferire incarico allo Studio Associato “DARCAIS” con sede in Lamezia Terme, via G. Marconi n. 62/A, consistente nella ricognizione del demanio di “Uso civico “ del Comune e nell'assistenza in ogni procedimento finalizzato ed idoneo alla regolarizzazione delle situazioni inerenti il suddetto patrimonio immobiliare;
- Con la deliberazione sopra citata veniva, altresì, approvato lo schema di convenzione, per la durata di anni due dalla data di sottoscrizione della stessa(07/11/2011)
- Con deliberazione G.C.n. 77 del 07/10/2013 l'Amministrazione Comunale pro-tempore ha provveduto all' Aggiornamento canoni di natura enfiteutica dovuti su aree già gravate da usi civici distinte per zone del territorio comunale.
- Con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria delle istanza ammontante a:
€ 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;
€ 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;
€ 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;
€ 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.
- Con deliberazione G.C. n. 80 del 14/10/2013 l'Amministrazione Comunale pro-tempore ha provveduto a dare incarico per la prosecuzione del servizio di che trattasi per ulteriori anni due allo studio associato “Darcais” con sede in Lamezia Terme, via G. Marconi n.62/A partita Iva 0316516079 ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della su citata convenzione;
- Con deliberazione G.C. n 57 del 15/05/2014 l'Amministrazione Comunale pro-tempore ha provveduto all'Aggiornamento dei canoni di natura enfiteutica dovuti su aree già gravate da usi civici distinte per zone del territorio comunale” interpretazione autentica pagamento spese istruttoria - autorizzazione rateizzazione pagamenti di cui alla deliberazione G.C. n. 77/2013”;

VISTA :

la deliberazione G.C. n. 85 del 24/09/2015 con la quale questa Amministrazione ha provveduto a Rideterminare i canoni di natura enfiteutica gravanti su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente già stabiliti con la delibera G.C. n. 77 del 07/10/2013 in relazione ai terreni agricoli riducendoli del 50%.

Vista la deliberazione G.C. n. 79 del 19/12/2016 con la quale si è provveduto a dare incarico per la prosecuzione del servizio di che trattasi per ulteriori anni due allo studio associato "Darcais" con sede in Lamezia Terme, via G. Marconi n.62/A, con decorrenza gennaio 2017, giusta convenzione in atti;

Tutto ciò premesso;

Vista l'istanza presentata dal Sig. **MASTROIANNI GENNARO** nato a Lamezia Terme (CZ) il 1/10/1986 e residente a Martirano Lombardo (CZ) in c.da Praticello, C.F. MSTGNR86R01M208G, con la quale ha fatto richiesta di affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Martirano Lombardo contraddistinto al catasto al foglio di mappa n. 27 part.lle 13, 16, 25, 27, 29, 30, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 162, 228, 231, 323, 324, 418, 420 e 421 di ha 05.09.25 intestato a **Mastroianni Gennaro** nato a Lamezia Terme (CZ) il 1/10/1986, cod. fisc. MSTGNR86R01M208G e **Mastroianni Rosina** nata a Lamezia Terme (CZ) il 16/07/1984 cod. fisc. MSTRSN84L56M208T;

Considerata la richiesta di rateizzazione avanzata verbalmente dall'istante a causa di difficoltà finanziarie,

Considerato:

- che è obbligo dell'Amministrazione dar corso alle eventuali istanze d'affrancazione stante la natura di diritti potestativo della richiesta, a fronte della quale non è concesso all'Ente alcun potere discrezionale di rigettarla;
- Che il capitale di affranco deve essere determinato, in applicazione dell'articolo 1 della legge n. 607 del 22 luglio 1966, in ragione di 15 volte l'ammontare del predetto canone;
- Che, pertanto, essendo il terreno in questione gravato da un canone annuo di **€. 135,19** il costo di affrancazione dello stesso ammonta ad **€. 2.272,20** ;
- Che le spese di istruttoria ammontano ad **€. 300,00**;
- Che viene accolta la richiesta di rateizzazione del capitale di affrancazione in quattro rate trimestrali di pari importo di €. 568,05 di cui la prima all'emissione della presente delibera, assieme ad € 300 di spese di istruttoria;
- che tali somme, dovranno essere versate, mediante 2 bonifici sul C/C n.IT30E08258811400 0900 0004 347 intestato al "Comune di Martirano Lombardo" con causale: "AFFRANCAZIONE CANONE" il primo e causale: "SPESE ISTRUTTORIA AFFRANCAZIONE CANONE" il secondo;
- Che la registrazione e la trascrizione avverrà in esenzione di bollo di registro e di altre imposte ai sensi della legge n. 692 del 1.12.1981, mentre sono a carico dell'affrancante le spese di istruttoria delle domande di affrancazione, che vengono stabilite con la presente delibera, nella misura di seguito indicata;
- Che, poiché l'assegnazione in quota o la legittimazione si basa sul requisito indispensabile della natura agricola delle terre e degli interventi effettuati, si esclude che l'Ente possa vantare alcun diritto su eventuali edificazioni effettuate dai privati che sono necessariamente successive alla suddetta concessione;
- Che è obbligo e intenzione dell'Ente dar seguito a tali richieste; che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante ai sensi dell'art. 10 della L.R. 7/1998;
- Che Il Comune di Martirano Lombardo nella materia suddetta è supportato dallo Studio Associato DARCAIS corrente in Lamezia Terme in relazione all'accoglimento o meno delle istanze di affrancazione il quale ha dato parere positivo all'accoglimento dell'istanza;

- Visti gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- Vista la legge 16/6/1927 n.1766;
- Vista la legge 22/7/1966 n.607;
- Vista la legge 18/12/1970 n.1138;
- Vista la legge 14/6/1974 n.270;
- Vista la legge reg. Calabria n. 18/2207;
- Visto i pareri dei Responsabili del Servizio interessati, in allegato al presente atto;
- Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo statuto dell'Ente;
- Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

Considerato che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, per l'effetto:

DELIBERA

1. Di accogliere la domanda avanzata ,dal sig. **MASTROIANNI GENNARO** nato a Lamezia Terme (CZ) il 1/10/1986 e residente a Martirano Lombardo (CZ) in c.da Praticello C.F. MSTGNR86R01M208G con la quale ha fatto richiesta di affrancazione del canone gravante sul

terreno sito in Martirano Lombardo contraddistinti al catasto al foglio di mappa n. 27 part.lle 13, 16, 25, 27, 29, 30, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 162, 228, 231, 323, 324, 418, 420 e 421 di ha 05.09.25 intestato a **Mastroianni Gennaro** nato a Lamezia Terme (CZ) il 1/10/1986, cod. fisc. MSTG NR86R01M208G e **Mastroianni Rosina** nata a Lamezia Terme (CZ) il 16/07/1984 cod. fisc. MSTRSN84L56M208T;

2. Di dare mandato al Responsabile di Area, riscontrata la regolarità del pagamento della dovuta somma **di €. 2.272,20** quale costo di affrancazione oltre ad **€. 300,00** per spese di istruttoria, di procedere all'adozione della determina dirigenziale di affrancazione, che sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge 1.12.1981 n. 692 e ad autorizzare il Conservatore dei Registri immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte ed alla conseguente voltura catastale e che comunque, eventuali spese per la registrazione, la trascrizione e voltura dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico dell'istante;
3. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la debenza dei canoni solo per le superfici sopra specificate;
4. Di vincolare il capitale di affrancazione in apposito capitolo di bilancio comunale, per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

- ☒ **Giunta Comunale**
☐ Consiglio Comunale

OGGETTO Affrancazione canone di natura enfiteutica. Istanza Mastroianni Gennaro

.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Martirano Lombardo li 09/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Pucci Franco Rosario

PARERE REGOLARITA' CONTABILE
NON DOVUTO

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicato.

Martirano Lombardo , li 09/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ass.re Aiello Mariarosa

..

Comune di Martirano Lombardo

(Provincia di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

f.to Dott. Franco Rosario Pucci

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Antonio Grutteria

Rep. Pubbl. n. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio Comunale in ottemperanza alla L. n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi dal **09/03/2017** come previsto dall'art. 124, comma 1 D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

- In pari data comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.LGs 267/2000.

L'operatore dell'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Antonio Grutteria

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **09/03/2017**

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);
- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Antonio Grutteria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li 09/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Grutteria
